

Athenas de Goias Empreendimentos Imobiliarios Ltda.
Avenida 20 de Agosto, nr. 1.467 , Catalão - GO
Telefone: 64-3442-5558

Data: 12/05/2025



TABELA DE PREÇO - LOTEAMENTO "CIDADE JARDIM"

Quadra	Lote	Metragem	Valor m2	Valor do Lote	Desconto	Valor do Lote com desconto	Entrada		Mensais 12	Mensais 24	Mensais 36
							%	Valor			
A	1, 2 e 3	1.246,15	318,00	396.275,70	15,00%	336.834,35	35%	117.892,02	18.245,19	9.122,60	6.081,73
A	4	337,82	309,35	104.505,01	15,00%	88.829,25	35%	31.090,24	4.811,58	2.405,79	1.603,86
A	5, 6 e 7	1.037,68	309,35	321.006,31	70.006,31	251.000,00					
A	8, 9 e 10	1.076,02	309,35	332.866,79	71.866,79	261.000,00					
A	13	375,11	309,35	116.040,71	15,00%	98.634,60	35%	34.522,11	5.342,71	2.671,35	1.780,90
B	62	353,75	309,35	109.432,35	19.532,35	89.900,00	35%	31.465,00	4.869,58	2.434,79	1.623,19
F	29	323,92	309,35	100.205,02	15,00%	85.174,27	40%	34.069,71	4.258,71	2.129,36	1.419,57
I	5	300,00	309,35	92.805,35	32.905,35	59.900,00					
M	1 ao 5	1.667,26	330,26	550.629,29	15,00%	468.034,89	40%	187.213,96	23.401,74	11.700,87	7.800,58
O	38	351,02	277,17	97.293,27	15,00%	82.699,28	40%	33.079,71	4.134,96	2.067,48	1.378,32
P	32	351,02	277,17	97.292,21	15,00%	82.698,38	40%	33.079,35	4.134,92	2.067,46	1.378,31
R	30	302,89	309,35	93.699,37	15,00%	79.644,46	40%	31.857,79	3.982,22	1.991,11	1.327,41
R	33	351,02	282,50	99.163,15	15,00%	84.288,68	40%	33.715,47	4.214,43	2.107,22	1.404,81
T	6	304,40	309,35	94.166,49	25.000,00	69.166,49	40%	27.666,60	3.458,32	1.729,16	1.152,77
T	7	410,80	277,17	113.861,44	25.000,00	88.861,44	40%	35.544,57	4.443,07	2.221,54	1.481,02
T	9	303,13	309,35	93.773,61	25.000,00	68.773,61	40%	27.509,45	3.438,68	1.719,34	1.146,23
T	11	350,69	261,18	91.594,00	25.000,00	66.594,00	40%	26.637,60	3.329,70	1.664,85	1.109,90
T	12	350,69	261,18	91.594,00	25.000,00	66.594,00	40%	26.637,60	3.329,70	1.664,85	1.109,90
T	19	379,00	255,85	96.967,15	25.000,00	71.967,15	40%	28.786,86	3.598,36	1.799,18	1.199,45
T	30	350,69	261,18	91.594,00	25.000,00	66.594,00	40%	26.637,60	3.329,70	1.664,85	1.109,90
T	41	274,47	309,35	84.907,61	25.000,00	59.907,61	40%	23.963,04	2.995,38	1.497,69	998,46

Notas:

- A) Todos os valores desta tabela de preços estão expressos em REAIS (R\$);
- B) Na parcela do contrato não estão inclusas as despesas de registro, junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Catalão;
- C) As despesas com registro e averbação dos contratos no Cartório de Registro de Imóveis competente correrão por conta do adquirente comprador;
- D) Esta tabela poderá ser alterada sem prévio aviso;
- E) O valor do lote com desconto é valido para pagamento somente a vista;
- F) A entrada poderá ser dividida em até 02 vezes;
- G) Os parcelamentos com prazos superiores a 24 meses serão reajustados anualmente na data do contrato pelo indice acumulativo do IPCA do IBGE.