

**TABELA DE PREÇO - LOTEAMENTO "CIDADE JARDIM"**

| Quadra | Lote      | Metragem | Valor m <sup>2</sup> | Valor do Lote | %       | Entrada    | Mensais   | Mensais   | Mensais  |
|--------|-----------|----------|----------------------|---------------|---------|------------|-----------|-----------|----------|
|        |           |          |                      |               |         | Valor      | 12        | 24        | 36       |
| A      | 1 , 2 e 3 | 1.246,15 | 298,00               | 371.352,70    | 35%     | 129.973,45 | 20.114,94 | 10.057,47 | 6.704,98 |
| A      | 4         | 337,82   | 300,00               | 101.346,00    | 35%     | 35.471,10  | 5.489,58  | 2.744,79  | 1.829,86 |
| A      | 5         | 342,22   | 300,00               | 102.666,00    | 35%     | 35.933,10  | 5.561,08  | 2.780,54  | 1.853,69 |
| A      | 6         | 345,55   | 300,00               | 103.665,00    | 35%     | 36.282,75  | 5.615,19  | 2.807,59  | 1.871,73 |
| A      | 7         | 349,91   | 300,00               | 104.973,00    | 35%     | 36.740,55  | 5.686,04  | 2.843,02  | 1.895,35 |
| A      | 8         | 354,57   | 300,00               | 106.371,00    | 35%     | 37.229,85  | 5.761,76  | 2.880,88  | 1.920,59 |
| A      | 9         | 358,67   | 300,00               | 107.601,00    | 35%     | 37.660,35  | 5.828,39  | 2.914,19  | 1.942,80 |
| A      | 10        | 362,78   | 300,00               | 108.834,00    | 35%     | 38.091,90  | 5.895,18  | 2.947,59  | 1.965,06 |
| A      | 13        | 375,11   | 300,00               | 112.533,00    | 35%     | 39.386,55  | 6.095,54  | 3.047,77  | 2.031,85 |
| A      | 14        | 378,87   | 300,00               | 113.661,00    | 35%     | 39.781,35  | 6.156,64  | 3.078,32  | 2.052,21 |
| C      | 11        | 300,00   | 400,00               | 120.000,00    | á vista | á vista    | á vista   | á vista   | á vista  |
| H      | 11        | 342,84   | 332,37               | 113.949,73    | 35%     | 39.882,41  | 6.172,28  | 3.086,14  | 2.057,43 |
| P      | 32        | 351,02   | 297,96               | 104.589,92    | 35%     | 36.606,47  | 5.665,29  | 2.832,64  | 1.888,43 |
|        |           |          |                      |               |         |            |           |           |          |

Notas:

- A) Todos os valores desta tabela de preços estão expressos em REAIS (R\$);
- B) Na parcela do contrato não estão inclusas as despesas de registro, junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Catalão;
- C) As despesas com registro e averbação dos contratos no Cartório de Registro de Imóveis competente correrão por conta do adquirente comprador;
- D) Esta tabela poderá ser alterada sem prévio aviso;
- E) O valor do lote com desconto é valido para pagamento somente a vista;
- F) A entrada poderá ser dividida em até 02 vezes;
- G) Os parcelamentos com prazos superiores a 24 meses serão reajustados anualmente na data do contrato pelo índice acumulativo do IPCA do IBGE.