



**TABELA DE PREÇO - LOTEAMENTO "ALIANÇA I"**

| Quadra | Lote | Metragem | Valor m2 | Valor do Lote | Valor do Lote com desconto 3,00% | Entrada | Mensais     |           |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |          |     |
|--------|------|----------|----------|---------------|----------------------------------|---------|-------------|-----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|----------|-----|
|        |      |          |          |               |                                  |         | %           | Valor     | 12       | 24       | 36       | 48       | 60       | 72       | 84       | 96       | 108      | 120      | 132      | 144      | 156 |
| D      | 3    | 514,51   | 350,59   | 180.379,77    | 174.968,38                       | 20%     | 36.075,95   | 12.499,45 | 6.473,95 | 4.468,89 | 3.468,94 | 2.871,02 | 2.474,12 | 2.192,07 | 1.981,79 | 1.819,36 | 1.690,40 | 1.585,79 | 1.499,42 | 1.427,08 |     |
| E      | 3    | 285,00   | 350,59   | 99.916,88     | 96.919,38                        | 20%     | 19.983,38   | 6.923,76  | 3.586,08 | 2.475,43 | 1.921,53 | 1.590,33 | 1.370,48 | 1.214,24 | 1.097,76 | 1.007,79 | 936,36   | 878,41   | 830,57   | 790,50   |     |
| F      | 1    | 250,00   | 350,59   | 87.646,39     | 85.017,00                        | 20%     | 17.529,28   | 6.073,47  | 3.145,69 | 2.171,43 | 1.685,56 | 1.395,03 | 1.202,17 | 1.065,12 | 962,95   | 884,02   | 821,36   | 770,53   | 728,57   | 693,42   |     |
| F      | 5    | 325,00   | 350,59   | 113.940,30    | 110.522,09                       | 20%     | 22.788,06   | 7.895,51  | 4.089,39 | 2.822,86 | 2.191,22 | 1.813,54 | 1.562,82 | 1.384,66 | 1.251,84 | 1.149,23 | 1.067,77 | 1.001,69 | 947,14   | 901,44   |     |
| H      | 1    | 302,45   | 350,59   | 106.034,60    | 102.853,56                       | 20%     | 21.206,92   | 7.347,69  | 3.805,65 | 2.627,00 | 2.039,18 | 1.687,71 | 1.454,39 | 1.288,59 | 1.164,98 | 1.069,49 | 993,69   | 932,19   | 881,42   | 838,90   |     |
| H      | 2    | 302,45   | 350,59   | 106.034,60    | 102.853,56                       | 20%     | 21.206,92   | 7.347,69  | 3.805,65 | 2.627,00 | 2.039,18 | 1.687,71 | 1.454,39 | 1.288,59 | 1.164,98 | 1.069,49 | 993,69   | 932,19   | 881,42   | 838,90   |     |
| H      | 12   | 300,71   | 350,59   | 105.424,58    | 102.261,84                       | 20%     | 21.084,92   | 7.305,42  | 3.783,76 | 2.611,88 | 2.027,45 | 1.678,00 | 1.446,02 | 1.281,17 | 1.158,28 | 1.063,34 | 987,97   | 926,83   | 876,35   | 834,07   |     |
|        |      |          |          |               |                                  |         | Coeficiente | 0,086619  | 0,044863 | 0,030969 | 0,024039 | 0,019896 | 0,017145 | 0,015191 | 0,013733 | 0,012608 | 0,011714 | 0,010989 | 0,010391 | 0,009889 |     |

- Notas:
- A) Todos os valores desta tabela de preços estão expressos em REAIS (R\$);
  - B) Na parcela do contrato não estão incluídas as despesas de registro, junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Catalão;
  - C) As despesas com registro e averbação dos contratos no Cartório de Registro de Imóveis competente correrão por conta do adquirente comprador;
  - D) Esta tabela poderá ser alterada sem prévio aviso;
  - E) O valor do lote com desconto de 3,00 % é válido para pagamento somente a vista;
  - F) Taxa de juros de 0,60 % a.m.;
  - G) A entrada poderá ser dividida em até 02 vezes;
  - H) As parcelas serão reajustadas a cada 12 meses da data do contrato pelo índice acumulativo do IPCA do IBGE.