



TABELA DE PREÇO - LOTEAMENTO "ALIANÇA I"

Quadra	Lote	Metragem	Valor m2	Valor do Lote	Valor do Lote com desconto 5,00%	Entrada		Mensais 12	Mensais 24	Mensais 36	Mensais 48	Mensais 60	Mensais 72	Mensais 84	Mensais 96	Mensais 108	Mensais 120	Mensais 132	Mensais 144	Mensais 156
						%	Valor													
A	1	250,05	328,86	82.231,44	78.119,87	20%	16.446,29	5.698,24	2.951,34	2.037,28	1.581,42	1.308,84	1.127,90	999,32	903,46	829,41	770,62	722,93	683,56	650,58
B	2	319,66	328,86	105.123,39	99.867,22	20%	21.024,68	7.284,54	3.772,95	2.604,42	2.021,66	1.673,20	1.441,89	1.277,51	1.154,97	1.060,30	985,15	924,18	873,85	831,69
C	2	413,96	328,86	136.134,89	129.328,14	20%	27.226,98	9.433,49	4.885,97	3.372,73	2.618,05	2.166,80	1.867,25	1.654,38	1.495,68	1.373,09	1.275,77	1.196,81	1.131,63	1.077,04
D	3	514,51	328,86	169.201,76	160.741,67	20%	33.840,35	11.724,87	6.072,76	4.191,96	3.253,97	2.693,11	2.320,80	2.056,23	1.858,98	1.706,61	1.585,65	1.487,52	1.406,50	1.338,65
E	3	285,00	328,86	93.725,10	89.038,85	20%	18.745,02	6.494,70	3.363,85	2.322,03	1.802,46	1.491,78	1.285,55	1.139,00	1.029,74	945,34	878,33	823,97	779,10	741,51
E	5	300,00	328,86	98.658,00	93.725,10	20%	19.731,60	6.836,52	3.540,90	2.444,24	1.897,32	1.570,30	1.353,21	1.198,94	1.083,93	995,09	924,56	867,34	820,10	780,54
E	6	300,00	328,86	98.658,00	93.725,10	20%	19.731,60	6.836,52	3.540,90	2.444,24	1.897,32	1.570,30	1.353,21	1.198,94	1.083,93	995,09	924,56	867,34	820,10	780,54
F	1	250,00	328,86	82.215,00	78.104,25	20%	16.443,00	5.697,10	2.950,75	2.036,87	1.581,10	1.308,58	1.127,67	999,12	903,28	829,24	770,47	722,78	683,42	650,45
F	5	325,00	328,86	106.879,50	101.535,53	20%	21.375,90	7.406,23	3.835,97	2.647,93	2.055,43	1.701,15	1.465,98	1.298,85	1.174,26	1.078,01	1.001,61	939,62	888,44	845,58
G	3	300,00	328,86	98.658,00	93.725,10	20%	19.731,60	6.836,52	3.540,90	2.444,24	1.897,32	1.570,30	1.353,21	1.198,94	1.083,93	995,09	924,56	867,34	820,10	780,54
G	5	309,37	328,86	101.739,42	96.652,45	20%	20.347,88	7.050,05	3.651,49	2.520,58	1.956,58	1.619,34	1.395,47	1.236,39	1.117,79	1.026,17	953,44	894,43	845,72	804,92
H	1	302,45	328,86	99.463,71	94.490,52	20%	19.892,74	6.892,36	3.569,82	2.464,20	1.912,82	1.583,12	1.364,26	1.208,73	1.092,78	1.003,22	932,11	874,42	826,80	786,91
H	2	302,45	328,86	99.463,71	94.490,52	20%	19.892,74	6.892,36	3.569,82	2.464,20	1.912,82	1.583,12	1.364,26	1.208,73	1.092,78	1.003,22	932,11	874,42	826,80	786,91
H	12	300,71	328,86	98.891,49	93.946,92	20%	19.778,30	6.852,70	3.549,28	2.450,03	1.901,81	1.574,01	1.356,41	1.201,78	1.086,50	997,44	926,75	869,39	822,04	782,38
I	3	302,23	328,86	99.391,36	94.421,79	20%	19.878,27	6.887,34	3.567,22	2.462,41	1.911,43	1.581,97	1.363,27	1.207,85	1.091,99	1.002,49	931,43	873,79	826,20	786,34
I	4	263,45	328,86	86.638,17	82.306,26	20%	17.327,63	6.003,61	3.109,50	2.146,45	1.666,17	1.378,98	1.188,34	1.052,87	951,87	873,85	811,92	761,67	720,19	685,44
							Coefficiente	0,086619	0,044863	0,030969	0,024039	0,019896	0,017145	0,015191	0,013733	0,012608	0,011714	0,010989	0,010391	0,009889

Notas:

- A) Todos os valores desta tabela de preços estão expressos em REAIS (R\$);
- B) Na parcela do contrato não estão inclusas as despesas de registro, junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Catalão;
- C) As despesas com registro e averbação dos contratos no Cartório de Registro de Imóveis competente correrão por conta do adquirente comprador;
- D) Esta tabela poderá ser alterada sem prévio aviso;
- E) O valor do lote com desconto de 5,00 % é válido para pagamento somente a vista e até o dia 30/04/2024;
- F) Taxa de juros de 0,60 % a.m.;
- G) A entrada poderá ser dividida em até 02 vezes;
- H) As parcelas serão reajustadas a cada 12 meses da data do contrato pelo índice acumulativo do IPCA do IBGE.