





TABELA DE PREÇO - LOTEAMENTO "CIDADE JARDIM"

Quadra	Lote	Metragem	Valor m2	Valor do Lote	Valor do Lote com desconto 5,00%	Entrada %	Mensais 12	Mensais 24	Mensais 36	Mensais 48	Mensais 60	Mensais 72	Mensais 84	Mensais 96	Mensais 108	Mensais 120	Mensais 132	Mensais 144	Mensais 156	
O	60	307,73	265,00	81.548,45	77.471,03	20%	16.309,69	5.650,91	2.926,83	2.020,35	1.568,28	1.297,97	1.118,53	991,02	895,95	822,52	764,22	716,92	677,88	645,17
O	61	351,02	260,00	91.265,20	86.701,94	20%	18.253,04	6.324,24	3.275,57	2.261,09	1.755,15	1.452,63	1.251,81	1.109,10	1.002,71	920,52	855,28	802,35	758,65	722,05
O	79	300,00	328,50	98.550,00	93.622,50	20%	19.710,00	6.829,04	3.537,02	2.441,57	1.895,25	1.568,58	1.351,73	1.197,63	1.082,75	994,00	923,55	866,39	819,21	779,68
P	3	300,00	290,18	87.054,00	82.701,30	20%	17.410,80	6.032,42	3.124,42	2.156,75	1.674,16	1.385,60	1.194,05	1.057,92	956,44	878,05	815,81	765,33	723,64	688,73
P	6	300,00	290,18	87.054,00	82.701,30	20%	17.410,80	6.032,42	3.124,42	2.156,75	1.674,16	1.385,60	1.194,05	1.057,92	956,44	878,05	815,81	765,33	723,64	688,73
P	9	337,50	290,18	97.935,75	93.038,96	20%	19.587,15	6.786,48	3.514,98	2.426,35	1.883,43	1.558,80	1.343,30	1.190,17	1.076,00	987,80	917,79	860,99	814,10	774,82
P	31	307,73	265,00	81.548,45	77.471,03	20%	16.309,69	5.650,91	2.926,83	2.020,35	1.568,28	1.297,97	1.118,53	991,02	895,95	822,52	764,22	716,92	677,88	645,17
P	32	351,02	260,00	91.265,20	86.701,94	20%	18.253,04	6.324,24	3.275,57	2.261,09	1.755,15	1.452,63	1.251,81	1.109,10	1.002,71	920,52	855,28	802,35	758,65	722,05
P	42	300,00	290,18	87.054,00	82.701,30	20%	17.410,80	6.032,42	3.124,42	2.156,75	1.674,16	1.385,60	1.194,05	1.057,92	956,44	878,05	815,81	765,33	723,64	688,73
Q	22	300,00	290,18	87.054,00	82.701,30	20%	17.410,80	6.032,42	3.124,42	2.156,75	1.674,16	1.385,60	1.194,05	1.057,92	956,44	878,05	815,81	765,33	723,64	688,73
R	10	337,50	290,18	97.935,75	93.038,96	20%	19.587,15	6.786,48	3.514,98	2.426,35	1.883,43	1.558,80	1.343,30	1.190,17	1.076,00	987,80	917,79	860,99	814,10	774,82
R	20	312,50	290,18	90.681,25	86.147,19	20%	18.136,25	6.283,77	3.254,61	2.246,62	1.743,92	1.443,33	1.243,80	1.102,00	996,29	914,63	849,81	797,21	753,80	717,43
R	22	309,15	290,18	89.709,15	85.223,69	20%	17.941,83	6.216,41	3.219,72	2.222,53	1.725,22	1.427,86	1.230,47	1.090,19	985,61	904,83	840,70	788,67	745,71	709,74
R	23	300,00	290,18	87.054,00	82.701,30	20%	17.410,80	6.032,42	3.124,42	2.156,75	1.674,16	1.385,60	1.194,05	1.057,92	956,44	878,05	815,81	765,33	723,64	688,73
R	30	302,89	290,18	87.892,62	83.497,99	20%	17.578,52	6.090,53	3.154,52	2.177,53	1.690,29	1.398,95	1.205,55	1.068,12	965,66	886,51	823,67	772,70	730,61	695,37
R	34	307,73	265,00	81.548,45	77.471,03	20%	16.309,69	5.650,91	2.926,83	2.020,35	1.568,28	1.297,97	1.118,53	991,02	895,95	822,52	764,22	716,92	677,88	645,17
R	41	300,00	290,18	87.054,00	82.701,30	20%	17.410,80	6.032,42	3.124,42	2.156,75	1.674,16	1.385,60	1.194,05	1.057,92	956,44	878,05	815,81	765,33	723,64	688,73
R	46	309,15	290,18	89.709,15	85.223,69	20%	17.941,83	6.216,41	3.219,72	2.222,53	1.725,22	1.427,86	1.230,47	1.090,19	985,61	904,83	840,70	788,67	745,71	709,74
R	52	300,00	290,18	87.054,00	82.701,30	20%	17.410,80	6.032,42	3.124,42	2.156,75	1.674,16	1.385,60	1.194,05	1.057,92	956,44	878,05	815,81	765,33	723,64	688,73
S	2	312,50	290,18	90.681,25	86.147,19	20%	18.136,25	6.283,77	3.254,61	2.246,62	1.743,92	1.443,33	1.243,80	1.102,00	996,29	914,63	849,81	797,21	753,80	717,43
S	8	300,00	290,18	87.054,00	82.701,30	20%	17.410,80	6.032,42	3.124,42	2.156,75	1.674,16	1.385,60	1.194,05	1.057,92	956,44	878,05	815,81	765,33	723,64	688,73
S	12	300,00	290,18	87.054,00	82.701,30	20%	17.410,80	6.032,42	3.124,42	2.156,75	1.674,16	1.385,60	1.194,05	1.057,92	956,44	878,05	815,81	765,33	723,64	688,73
S	13	300,00	290,18	87.054,00	82.701,30	20%	17.410,80	6.032,42	3.124,42	2.156,75	1.674,16	1.385,60	1.194,05	1.057,92	956,44	878,05	815,81	765,33	723,64	688,73
S	15	309,15	290,18	89.709,15	85.223,69	20%	17.941,83	6.216,41	3.219,72	2.222,53	1.725,22	1.427,86	1.230,47	1.090,19	985,61	904,83	840,70	788,67	745,71	709,74
S	16	312,50	290,18	90.681,25	86.147,19	20%	18.136,25	6.283,77	3.254,61	2.246,62	1.743,92	1.443,33	1.243,80	1.102,00	996,29	914,63	849,81	797,21	753,80	717,43
S	18	309,15	290,18	89.709,15	85.223,69	20%	17.941,83	6.216,41	3.219,72	2.222,53	1.725,22	1.427,86	1.230,47	1.090,19	985,61	904,83	840,70	788,67	745,71	709,74
T	4	300,00	290,18	87.054,00	82.701,30	20%	17.410,80	6.032,42	3.124,42	2.156,75	1.674,16	1.385,60	1.194,05	1.057,92	956,44	878,05	815,81	765,33	723,64	688,73
T	6	304,40	290,18	88.330,79	83.914,25	20%	17.666,16	6.120,90	3.170,25	2.188,39	1.698,72	1.405,92	1.211,56	1.073,44	970,47	890,93	827,78	776,55	734,26	698,83
T	7	410,80	260,00	106.808,00	101.467,60	20%	21.361,60	7.401,28	3.833,41	2.646,16	2.054,06	1.700,02	1.465,00	1.297,99	1.173,47	1.077,29	1.000,94	938,99	887,85	845,02
T	8	350,00	270,00	94.500,00	89.775,00	20%	18.900,00	6.548,39	3.391,67	2.341,23	1.817,36	1.504,11	1.296,18	1.148,41	1.038,25	953,15	885,59	830,79	785,54	747,64
T	9	303,13	290,18	87.962,26	83.564,15	20%	17.592,45	6.095,36	3.157,02	2.179,26	1.691,63	1.400,06	1.206,50	1.068,96	966,42	887,21	824,33	773,31	731,19	695,92
T	11	350,69	245,00	85.919,05	81.623,10	20%	17.183,81	5.953,78	3.083,69	2.128,64	1.652,34	1.367,54	1.178,48	1.044,13	943,97	866,60	805,18	755,35	714,21	679,75
T	12	350,69	245,00	85.919,05	81.623,10	20%	17.183,81	5.953,78	3.083,69	2.128,64	1.652,34	1.367,54	1.178,48	1.044,13	943,97	866,60	805,18	755,35	714,21	679,75
T	19	379,00	240,00	90.960,00	86.412,00	20%	18.192,00	6.303,09	3.264,61	2.253,52	1.749,28	1.447,77	1.247,62	1.105,39	999,36	917,45	852,42	799,66	756,11	719,63
T	20	317,13	255,00	80.868,15	76.824,74	20%	16.173,63	5.603,77	2.902,41	2.003,50	1.555,20	1.287,14	1.109,20	982,75	888,48	815,66	757,84	710,94	672,22	639,79
T	28	307,45	260,00	79.937,00	75.940,15	20%	15.987,40	5.539,25	2.868,99	1.980,43	1.537,29	1.272,32	1.096,43	971,44	878,25	806,26	749,12	702,76	664,48	632,43
T	29	350,69	245,00	85.919,05	81.623,10	20%	17.183,81	5.953,78	3.083,69	2.128,64	1.652,34	1.367,54	1.178,48	1.044,13	943,97	866,60	805,18	755,35	714,21	679,75
T	30	350,69	245,00	85.919,05	81.623,10	20%	17.183,81	5.953,78	3.083,69	2.128,64	1.652,34	1.367,54	1.178,48	1.044,13	943,97	866,60	805,18	755,35	714,21	679,75
T	42	259,87	265,00	68.865,55	65.422,27	20%	13.773,11	4.772,05	2.471,63	1.706,14	1.324,38	1.096,10	944,57	836,89	756,61	694,60	645,36	605,42	572,45	544,83
T	43	264,25	265,00	70.026,25	66.524,94	20%	14.005,25	4.852,48	2.513,29	1.734,89	1.346,70	1.114,58	960,49	850,99	769,36	706,30	656,24	615,63	582,10	554,02
							Coefficiente	0,086619	0,044863	0,030969	0,024039	0,019896	0,017145	0,015191	0,013733	0,012608	0,011714	0,010989	0,010391	0,009899

- Notas:
- A) Todos os valores desta tabela de preços estão expressos em REAIS (R\$);
  - B) Na parcela do contrato não estão incluídas as despesas de registro, junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Catalão;
  - C) As despesas com registro e averbação dos contratos no Cartório de Registro de Imóveis competente correrão por conta do adquirente comprador;
  - D) Esta tabela poderá ser alterada sem prévio aviso;
  - E) O valor do lote com desconto de 5,00% é válido para pagamento somente a vista e até o dia 30/04/2024;
  - F) Taxa de juros de 0,60% a.m.;
  - G) A entrada poderá ser dividida em até 02 vezes;
  - H) As parcelas serão reajustadas a cada 12 meses da data do contrato pelo índice acumulativo do IPCA do IBGE.