



TABELA DE PREÇO - LOTEAMENTO "CIDADE JARDIM"

Quadra	Lote	Metragem	Valor m2	Valor do Lote	Valor do Lote com desconto 3,00%	Entrada		Mensais 12	Mensais 24	Mensais 36	Mensais 48	Mensais 60	Mensais 72	Mensais 84	Mensais 96	Mensais 108	Mensais 120	Mensais 132	Mensais 144	Mensais 156				
						%	Valor																	
R	23	300,00	298,89	89.667,00	86.976,99	20%	17.933,40	6.213,49	3.218,21	2.221,49	1.724,41	1.427,19	1.229,89	1.089,68	985,15	904,40	840,30	788,30	745,36	709,40				
R	30	302,89	298,89	90.530,79	87.814,87	20%	18.106,16	6.273,35	3.249,21	2.242,89	1.741,03	1.440,94	1.241,74	1.100,18	994,64	913,12	848,40	795,89	752,54	716,24				
R	33	351,02	272,95	95.810,91	92.936,58	20%	19.162,18	6.639,23	3.438,72	2.373,71	1.842,57	1.524,98	1.314,16	1.164,34	1.052,65	966,37	897,88	842,31	796,44	758,01				
R	34	307,73	272,95	83.994,90	81.475,06	20%	16.798,98	5.820,44	3.014,63	2.080,97	1.615,33	1.336,91	1.152,09	1.020,75	922,83	847,19	787,15	738,43	698,21	664,53				
R	41	300,00	298,89	89.667,00	86.976,99	20%	17.933,40	6.213,49	3.218,21	2.221,49	1.724,41	1.427,19	1.229,89	1.089,68	985,15	904,40	840,30	788,30	745,36	709,40				
R	52	300,00	298,89	89.667,00	86.976,99	20%	17.933,40	6.213,49	3.218,21	2.221,49	1.724,41	1.427,19	1.229,89	1.089,68	985,15	904,40	840,30	788,30	745,36	709,40				
S	2	312,50	298,89	93.403,13	90.601,03	20%	18.680,63	6.472,39	3.352,30	2.314,05	1.796,26	1.486,66	1.281,13	1.135,08	1.026,20	942,09	875,31	821,14	776,42	738,96				
S	8	300,00	298,89	89.667,00	86.976,99	20%	17.933,40	6.213,49	3.218,21	2.221,49	1.724,41	1.427,19	1.229,89	1.089,68	985,15	904,40	840,30	788,30	745,36	709,40				
T	4	300,00	298,89	89.667,00	86.976,99	20%	17.933,40	6.213,49	3.218,21	2.221,49	1.724,41	1.427,19	1.229,89	1.089,68	985,15	904,40	840,30	788,30	745,36	709,40				
T	6	304,40	298,89	90.982,12	88.252,65	20%	18.196,42	6.304,62	3.265,41	2.254,07	1.749,71	1.448,12	1.247,93	1.105,66	999,60	917,67	852,63	799,86	756,30	719,81				
T	7	410,80	267,80	110.012,24	106.711,87	20%	22.002,45	7.623,32	3.948,41	2.725,54	2.115,68	1.751,02	1.508,95	1.336,92	1.208,68	1.109,61	1.030,96	967,16	914,49	870,37				
T	8	350,00	278,10	97.335,00	94.414,95	20%	19.467,00	6.744,85	3.493,42	2.411,46	1.871,88	1.549,24	1.335,06	1.182,86	1.069,40	981,75	912,16	855,71	809,11	770,07				
T	9	303,13	298,89	90.602,53	87.884,45	20%	18.120,51	6.278,32	3.251,78	2.244,67	1.742,41	1.442,08	1.242,72	1.101,05	995,43	913,84	849,07	796,52	753,14	716,81				
T	11	350,69	252,35	88.496,62	85.841,72	20%	17.699,32	6.132,39	3.176,20	2.192,49	1.701,91	1.408,56	1.213,83	1.075,46	972,29	892,60	829,33	778,01	735,64	700,15				
T	12	350,69	252,35	88.496,62	85.841,72	20%	17.699,32	6.132,39	3.176,20	2.192,49	1.701,91	1.408,56	1.213,83	1.075,46	972,29	892,60	829,33	778,01	735,64	700,15				
T	19	379,00	247,20	93.688,80	90.878,14	20%	18.737,76	6.492,18	3.362,55	2.321,13	1.801,76	1.491,20	1.285,05	1.138,55	1.029,34	944,97	877,99	823,65	778,80	741,22				
T	20	317,13	262,65	83.294,19	80.795,37	20%	16.658,84	5.771,89	2.989,48	2.063,61	1.601,86	1.325,76	1.142,48	1.012,23	915,13	840,13	780,58	732,27	692,39	658,99				
T	28	307,45	267,80	82.335,11	79.865,06	20%	16.467,02	5.705,43	2.955,06	2.039,84	1.583,41	1.310,49	1.129,32	1.000,58	904,60	830,45	771,59	723,84	684,42	651,40				
T	29	350,69	252,35	88.496,62	85.841,72	20%	17.699,32	6.132,39	3.176,20	2.192,49	1.701,91	1.408,56	1.213,83	1.075,46	972,29	892,60	829,33	778,01	735,64	700,15				
T	30	350,69	252,35	88.496,62	85.841,72	20%	17.699,32	6.132,39	3.176,20	2.192,49	1.701,91	1.408,56	1.213,83	1.075,46	972,29	892,60	829,33	778,01	735,64	700,15				
T	42	259,87	272,95	70.931,52	68.803,57	20%	14.186,30	4.915,21	2.545,78	1.757,32	1.364,11	1.128,99	972,91	862,00	779,31	715,43	664,72	623,59	589,62	561,18				
Coeficiente								0,086619	0,044863	0,030969	0,024039	0,019896	0,017145	0,015191	0,013733	0,012608	0,011714	0,010989	0,010391	0,009889				

Notas:

- A) Todos os valores desta tabela de preços estão expressos em REAIS (R\$);
 B) Na parcela do contrato não estão incluídas as despesas de registro, junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Catalão;
 C) As despesas com registro e averbação dos contratos no Cartório de Registro de Imóveis competente correrão por conta do adquirente comprador;
 D) Esta tabela poderá ser alterada sem prévio aviso;
 E) O valor do lote com desconto de 3,00 % é válido para pagamento somente a vista;
 F) Taxa de juros de 0,60 % a.m.;
 G) A entrada poderá ser dividida em até 02 vezes;
 H) As parcelas serão reajustadas a cada 12 meses da data do contrato pelo índice acumulativo do IPCA do IBGE.