



**TABELA DE PREÇO - LOTEAMENTO "RESIDENCIAL LARANJEIRAS"**

Quadra	Lote	Metragem	Valor m2	Valor do Lote	Valor do Lote com desconto 5,00%	Entrada		Mensais 12	Mensais 24	Mensais 36	Mensais 48	Mensais 60	Mensais 72	Mensais 84	Mensais 96	Mensais 108	Mensais 120	Mensais 132	Mensais 144	Mensais 156
						%	Valor													
F	11	337,10	293,18	98.830,98	93.889,43	20%	19.766,20	6.848,51	3.547,11	2.448,53	1.900,65	1.573,05	1.355,58	1.201,04	1.085,83	996,83	926,18	868,86	821,54	781,91
F	23	312,50	293,18	91.618,75	87.037,81	20%	18.323,75	6.348,74	3.288,26	2.269,85	1.761,95	1.458,25	1.256,66	1.113,40	1.006,59	924,09	858,59	805,46	761,59	724,85
I	3	300,00	293,18	87.954,00	83.556,30	20%	17.590,80	6.094,79	3.156,73	2.179,05	1.691,47	1.399,92	1.206,39	1.068,86	966,33	887,13	824,25	773,24	731,13	695,85
I	6	300,00	293,18	87.954,00	83.556,30	20%	17.590,80	6.094,79	3.156,73	2.179,05	1.691,47	1.399,92	1.206,39	1.068,86	966,33	887,13	824,25	773,24	731,13	695,85
J	2	300,00	293,18	87.954,00	83.556,30	20%	17.590,80	6.094,79	3.156,73	2.179,05	1.691,47	1.399,92	1.206,39	1.068,86	966,33	887,13	824,25	773,24	731,13	695,85
J	3	300,00	293,18	87.954,00	83.556,30	20%	17.590,80	6.094,79	3.156,73	2.179,05	1.691,47	1.399,92	1.206,39	1.068,86	966,33	887,13	824,25	773,24	731,13	695,85
J	6	300,00	293,18	87.954,00	83.556,30	20%	17.590,80	6.094,79	3.156,73	2.179,05	1.691,47	1.399,92	1.206,39	1.068,86	966,33	887,13	824,25	773,24	731,13	695,85
J	9	516,60	270,00	139.482,00	132.507,90	20%	27.896,40	9.665,43	5.006,10	3.455,65	2.682,42	2.220,07	1.913,16	1.695,06	1.532,46	1.406,85	1.307,13	1.226,24	1.159,46	1.103,52
J	20	312,50	293,18	91.618,75	87.037,81	20%	18.323,75	6.348,74	3.288,26	2.269,85	1.761,95	1.458,25	1.256,66	1.113,40	1.006,59	924,09	858,59	805,46	761,59	724,85
K	2	318,00	293,18	93.231,24	88.569,68	20%	18.646,25	6.460,48	3.346,13	2.309,79	1.792,96	1.483,92	1.278,78	1.132,99	1.024,31	940,35	873,70	819,63	774,99	737,60
Coeficiente								0,086619	0,044863	0,030969	0,024039	0,019896	0,017145	0,015191	0,013733	0,012608	0,011714	0,010989	0,010391	0,009889

- Notas:
- A) Todos os valores desta tabela de preços estão expressos em REAIS (R\$);
  - B) Na parcela do contrato não estão inclusas as despesas de registro, junto ao Cartório de Registro de Imóveis de Catalão;
  - C) As despesas com registro e averbação dos contratos no Cartório de Registro de Imóveis competente correrão por conta do adquirente comprador;
  - D) Esta tabela poderá ser alterada sem prévio aviso;
  - E) O valor do lote com desconto de 5,00 % é valido para pagamento somente a vista e até o dia 30/04/2024;
  - F) Taxa de juros de 0,60 % a.m.;
  - G) A entrada poderá ser dividida em até 02 vezes;
  - H) As parcelas serão reajustadas a cada 12 meses da data do contrato pelo indice acumulativo do IPCA do IBGE.